

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

Č.j.: MUTE-3407/2018/STO/PUr
Spis. zn.: 2596/2018/Urb
Vyřizuje: Urbánková, tel. 377970248
E-mail: pavla.urbankova@tremosna.cz

Třemošná, dne 22.8.2018

Domov pro osoby se zdravotním postižením Horní Bříza, příspěvková organizace, U Vrbky č.p. 486, 330 12 Horní Bříza

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 25.6.2018 podal

Domov pro osoby se zdravotním postižením Horní Bříza, příspěvková organizace, IČO 22578, U Vrbky č.p. 486, 330 12 Horní Bříza

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l u ž u j e

do **3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost stavebního povolení spis.zn. 2005/2010/Urb., č.j.: 2081/2010/STO ze dne 15.7.2010 a změna stavby před dokončením - zateplení objektu domova pro osoby se zdravotním postižením bylo vydáno dne 27.6.2016 pod č.j.: MUTE-2979/2016/STO/PUr., a spis. zn.: 2547/2016/Urb na stavbu:

Zateplení objektu domova pro osoby se zdravotním postižením v Horní Bříze Horní Bříza, U Vrbky č.p. 486, obsahující:

- Zateplení jednotlivých propojených budov - A - Lůžkový pavilon L1, B - Hospodářský pavilon, C - Lůžkový pavilon L2, D - Rehabilitace (Pavilon E, lůžkový pavilon L3 nebude zateplen), výměna stávajících oken za plastová, výměna vstupních dveří do objektů za nové, zateplení stropů pod půdou a zateplení střech

Stavba změny stavby před dokončením obsahuje:

- Stávající copilitová stěna bude vybourána a do otvoru budou osazeny nové plastové okna s dozděnými parapety. Parapety budou vyzděny z pórobetonového zdiva s kontaktním zateplovacím systémem - minerální vatou tl. 140mm.
- Zateplení stěny kolem oken bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem -minerální vatou tl. 140mm. Ostění a nadpraží oken kolem rámu bude z venku přetaženo zateplením min. tl. 30mm. Okenní rámy budou opatřeny zateplovacími lištami (vnitřní, vnější) a zevnitř navíc parotěsnou páskou. Okna budou osazeny na vnější líc zdiva. Okenní rám bude doplněn o horní rozšiřovací profil, který dojde až k ocelovému překladu.
- Zateplení pod terén bude provedeno extrudovaným polystyrenem tl. 140mm do úrovně min. 200mm nad terén a min. 200mm pod terén.
- Bude realizován nový okapový chodíček z betonových desek do maltového lože -čelní strana fasády a boční strana - délka 4,1 m + 5,25m.
- Bude odstraněn obklad z čelní strany a levé boční strany schodiště v celkové ploše 5,01 m² + 4,51 m².
- Nové okenní parapety vnější budou z poplastovaného plechu. Nové okenní parapety vnitřní budou plastové. Stávající oplechování atiky bude odstraněno a nahrazeno novým poplastovaným plechem.
- Pod oplechováním atiky jsou větrací plastové mřížky kruhové D = do 10 cm, 3 kusy do zateplení.

- Stávající vnitřní zábradlí bude odstraněno. Vnitřní opravované stěny budou nově omítnuty a opatřeny malbou.

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 790 v katastrálním území Horní Bříza.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Domov pro osoby se zdravotním postižením Horní Bříza, příspěvková organizace, U Vrbky č.p. 486,
330 12 Horní Bříza

Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto:

- Nedostatek finančních prostředků

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zůstala v platnosti stanoviska dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor investic a majetku

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Pavla Urbánková,
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 2 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 21.8.2018.

Obdrží:

účastníci řízení

Domov pro osoby se zdravotním postižením Horní Bříza, příspěvková organizace, IDDS: 9mkkiiix
sídlo: U Vrbky č.p. 486, 330 12 Horní Bříza

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor investic a majetku, IDDS: zzjbr3p
sídlo: Škroupova č.p. 18, 306 13 Plzeň

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň

na vědomí

Město Horní Bříza, IDDS: hbzbd96
sídlo: Třída 1. máje č.p. 300, 330 12 Horní Bříza